

Afdeling 4

Referat fra ordinært beboermøde

afholdt den 11. september 2008, kl. 19.00

Afdelingsbestyrelsesformand Michael K. Hansen bød de fremmødte velkommen.

Der var 9 beboere tilstede. Endvidere deltog boligorganisationsformand Helge Hansen, varmemester Karstensen Kristensen, samt Ebbe Frank fra administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Helge Hansen blev uden modkandidater *valgt* som dirigent.

Ebbe Frank blev uden modkandidater *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet. Forretningsorden for beboermødet i Afdeling 4 blev enstemmigt *godkendt*, dog således at afdelingsbestyrelsen fremover alene består af 3 medlemmer.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for 2007/2008.

Afdelingsbestyrelsesformand Michael K. Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Michael K. Hansen orienterede om afdelingsbestyrelsens deltagelse i markvandring og om de væsentligste punkter i driften af ejendommen siden seneste ordinære beboermøde.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2009, samt orientering om regnskab for 2007.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2009 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2007:

Årsregnskabet viste et overskud på kr. 208, som er henlagt til fremtidig planlagt vedligeholdelse.

Ifølge driftsbudgettet vil der blive tale om en lejestigning på 2,75 %, svarende til en månedlig stigning på kr. 86.

Regnskabet for 2007 blev enstemmigt taget til *efterretning*.

Budgettet for 2009 og lejestigning på 2,75 % pr. 1. januar 2008 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (skriftlig afstemning)

a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år.

Michael K. Hansen blev uden modkandidater **valgt** for 2 år.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Preben Orbe blev uden modkandidater **valgt** for 1 år.

Per Hegner blev uden modkandidater **valgt** for 2 år.

c. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Marianne Johansen og Sonja L. Pedersen blev uden modkandidater **valgt** for 1 år.

6. Eventuelt

Ebbe Frank orienterede under eventuelt om fremtidsperspektiverne omkring fælles beboermøder, fælles afdelingsbestyrelser og sammenlægning af afdelinger.

Michael K. Hansen takkede for et godt beboermøde.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der er foretaget følgende valg: Repræsentanter: Michael K. Hansen, Per Hegner og Preben Orbe. Repræsentantsuppleanter: Marianne Johansen og Sonja L. Pedersen.

Dirigenten takkede for ro og orden.

Dagsordenens punkter var udtømt og mødet blev afsluttet kl. 20.34.

Rønne, den 1. oktober 2008

Rønne, den 2008

Referent

Dirigent